



대광로제비양

아산 탕정 대광로제비양 센트럴

중도금 대출 신청 안내

아산 탕정 대광로제비양 센트럴 계약자 여러분 안녕하십니까?
대광로제비양 계약자 여러분 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
다름이 아니오라 중도금 대출 신청에 대해 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 아 래 ■

1. 중도금 대출 사전 예약 및 접수 일정

구 분	내 용	비 고
대출 사전 예약일	2024년 02월 21일(수) 12시부터 예약 가능 아산탕정대광로제비양.com - 온라인 예약	반드시 인터넷 사전 예약 후 방문
중도금 대출 접수일	24/03/03(일)~03/05(화)	
장 소	충남 아산시 배방읍 장재리 1714 탕정 대광로제비양 센트럴 주택전시관	
시 간	10:00 ~ 16:00	
준비 서류	붙임) 은행 중도금 대출 안내문 참고	계약자 본인 외 대출 신청 불가
대출 회차	중도금 1회차 ~ 6회차	중도금 이자 후불제
대출 관련 비용	① 인지세(공통) : 75,000원 ② 중도금 대출 보증서 수수료 : 대출 신청 시 안내	대출 신청 시 납부액 및 방법 안내

***부부공동명의를 신청하신 세대께서는, 예약하신 시간보다 30분 더 일찍 내방하여 주시기 바랍니다.**

2. 중도금 대출 접수일별 해당 동

일자 및 시간	24/03/03(일) ~ 03/05(화) 10:00 ~ 16:30
해당 동	전체 동 호수

※ 서류 접수 시 혼잡을 피하기 위해 반드시 사전 예약 이후 해당 동 일정에 맞춰 방문 바랍니다.

3. 은행 담당자

해당 동	은행	지점	담당	연락처
101동/102동/105동	우리은행	청주금융센터지점	과장 유주연(310) 과장 김시엽(311) 계장 김지예(312)	043-253-6281
103동		청주 가경동지점	과장 우하영(310) 대리 이승주(312) 계장 최지섭(311)	043-236-6925
104동		서청주지점	과장 김지연(312) 차장 박은경(313) 부지점장 양정민(310)	043-271-3081

4. 유의사항

- 대출 신청에 관한 준비 서류 및 유의 사항은 붙임 자료를 꼭 참고하시길 바라며 대출에 관한 문의 사항은 각 해당 은행으로 문의 바랍니다.
- 계약금을 완납한 세대에 한해서만 중도금 대출 신청을 하실 수 있습니다.
- 중도금 대출 보증 건수 및 보증 한도 제한으로 인해 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 계약자의 결격 사유로 중도금 대출이 불가할 경우 중도금 회차별로 현금 납부하셔야 합니다.
- 중도금 대출 이자는 후불제로 당사에서 지정한 입주 지정 개시일 전까지 당사에서 대납하며, 입주시 당사에서 대납했던 이자는 잔금과 함께 입금하셔야 합니다. (입주지정 개시일 이후 이자는 고객님의 직접 납부 및 관리하셔야 합니다.)
- 중도금 대출 서류 접수는 발급일이 제출일 기준 1개월 이내 발급분이어야 하며, 주민등록번호 모두 표시된 서류를 준비하셔야 합니다. (마스킹(***)표시) 불가)

※ 기타 문의 사항 : 1899-7575 (분양사무실)

▣ 은행 중도금 대출 안내문 1부 끝.

-탕정 대광로제비앙 센트럴-

준법감시인 심의필 2024-1347(2024.02.13~2024.11.29)
은행연합회 심의필 제 2024-01676호 (2024.02.15. ~ 2025.02.13.)
담당부서: 부동산금융부

우리은행 중도금대출 아산탕정대광로제비앙 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론 모성번호: 424-12-000033

대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 60% 이내. (주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능)
(단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이)
- 중도금1~3회차: 회차 선택 및 금액조정이상, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 2024년 11월 29일까지 (만기일시상환방식)

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율): 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 年 0.61%
2024. 02. 05현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 3.84%
(연체이율: 적용금리 + 年 3%, 최고연체이율: 年 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 회차별 분할 실행시 적용 이자율: 해당 대출실행일에 결정된 변동이자율로 하되, 이자율의 변경 시기는 최초로 실행된 대출금의 변경 시기와 일치됩니다.

- 이자납부방법: 이자후불제 (매 1개월 단위 후회)
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산,
입주지정개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 100%담보

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年 0.13% 분양계약자 납부
- 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60% 할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지도: 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시: 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시: 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시: 고객부담 75,000원

스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(신용카드) 활용으로 대출기간 중에 "담 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집단지출 - 분양아파트 입주자금대출] 을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [담]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

※ 17.1 이후 입주자모집 공고입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고되는 시점에 대한 전금대출(입주자금대출)에 대해 "어시(주택담보대출)신사 선진화를 위한 가이드라인"이 적용됩니다. 이에 따라, 전금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거치식 분할상환(거치기간 1년 이내) 적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※) 평가 ④ DSR(※) 산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)

(*) 금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (**) 차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

※ 유의사항

- 상기 내용은 2024.02.05 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상당자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가능한 상품입니다.

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원전원 주민등록초본 각 1통(세대주 포함, 모든 세대원 제출)
- ※ 세대의 정의
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대부리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.

- 소득증빙서류(2개년치): 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

※ 증빙가능하지 않은 소득이 있는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원: 국제청사실증명원상납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서: 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증: 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

- 면제 (단, 준공 전 타기관 대출로 대한 시 대출 최초 계약일로부터 3년간 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우: 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

대출 상담 및 취급 영업점

청주금융센터지점 ☎ 043 253 6281
과장 유주연(310), 과장 김시업(311), 계장 김지예(312)

청주가정동지점 ☎ 043 236 6925
과장 우하영(310), 대리 이승주(312), 계장 최지섭(311)

서청주지점 ☎ 043 271 3081
부지점장 양정민(310), 차장 박은경(313), 김지연과장(312)

101동 102동 105동 - 청주금융센터지점
103동 - 청주 가정동지점
104동 - 서청주지점